



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DEI SERVIZI**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfredo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolli - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



**SERVIZI COMUNALI ESISTENTI**

I - Servizi per l'istruzione	29,525.00 mq
II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo	108,226.00 mq
III - Aree a verde pubblico e per lo sport *	134,603.00 mq
IV - Aree a parcheggio pubblico	38,430.70 mq
V - Cimiteri	24,725.00 mq
VII - Interesse storico-culturale	10,791.00 mq
<b>TOTALE</b>	<b>346,300.70</b>

Totale mq/abitanti = 346300 / 9,014 **38.42 mq per abitante**

Escludendo le aree per parcheggi Cimiteri e Interesse storico-culturale  
Totale mq/abitanti = 272,354 / 9,014 **30.21 mq per abitante**

**AREE A SERVIZI DI PROGETTO INTERNE AGLI AMBITI CARTOGRAFICAMENTE INDIVIDUATE**

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
AT2	Corgeno	Via Vigna	Parcheggi	2,570.00
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Parcheggi	2,150.00
AT11.1	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	1,670.00
AT11.2	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	845.00
AT12 extra comp.	Sesona	Via Sempione	Parcheggi	13,935.00
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Parcheggi	2,500.00
<b>Aree a parcheggi - TOTALE mq</b>				<b>22,870.00</b>
AT1	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	8,800.00
AT3	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1,235.00
AT4	Sesona	Via Mairate	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	4,920.00
AT7	Corgeno	Via del Sassone	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	830.00
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	865.00
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Area Minigolf	5,000.00
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1,950.00
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1,170.00
AC3	Vergiate	Via Garibaldi	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	1,200.00
<b>Aree a verde pubblico, per lo svago e per lo sport - TOTALE mq</b>				<b>25,970.00</b>

**AREE A VERDE DI GENERAZIONE (extra-comparto) - PEREQUAZIONE**

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
VP 1a (AC 6)	Curione	Via dei Prati	Verde di tutela ecologica	12,880.00
VP 1b (AC 6)	Curione	Via dei Prati	Verde di mitigazione	3,810.00
AT12 extra comp.	Vergiate	Via Sassoni	Verde di mitigazione e di interesse ecologico/paesaggistico	6,350.00
Sp 7 - AS 1 (AT 2)	Corgeno	Via Vigna	Area per servizi di progetto	3,050.00
<b>TOTALE mq</b>				<b>26,090.00</b>

**AREE A SERVIZI DI PROGETTO (extra comparto) - PEREQUAZIONE DIFFUSA**

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq
Sp 1	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1,150.00
Sp 2	Vergiate	Via Don G. Minzoni	Area a parcheggi	515.00
Sp 3	Vergiate	Via G. Giuseppe	Area a parcheggi	145.00
Sp 4	Vergiate	Via Piave	Area a parcheggi	750.00
Sp 5 (AT 10)	Vergiate	Via Strazione	Area a parcheggi	1,980.00
Sp 6 (AC 1)	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1,080.00
Sp 8 - AS 2 (AT 5)	Cimbro	Piazza	Area per servizi	1,815.00
<b>TOTALE mq</b>				<b>7,435.00</b>

**Pianificazione generale dei servizi**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013  
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PCTP  
Provincia di Varese - Delibera di Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**PS A 2 a**

**Legenda**

- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Insediamenti isolati
- Aree boscate - Ammissibilità alla trasformazione**
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento**
- Ambito di trasformazione
- Ambito di completamento
- P.L. approvato
- S.U.A.P.
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
- I. Servizi per l'istruzione - I
- II. Servizi e attrezzature di interesse collettivo - IC - LC - SE - SAN
- III. Aree a verde pubblico e per lo sport - V - SPORT
- IV. Aree a parcheggio pubblico - P - PP - PC
- V. Cimiteri e impianti tecnologici - CIM - IT
- VI. Immobili e terreni di proprietà comunale - DEM
- VII. Servizi di Interesse storico/culturale - ISC
- Pista ciclabile urbana
- Pista ciclabile lago di Comabbio
- Servizi ed attrezzature di progetto**
- Area per servizi di progetto
- Area da destinare ad orti urbani
- Area a servizi mercatali
- Area destinata spettacoli viaggiatori
- Allargamenti stradali e viabilità di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Servizi di progetto in attuazione degli Ambiti di Trasformazione/Completamento**
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione residenziale
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione turistico/commerciale
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione commerciale/artigianale
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione produttiva
- Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
- Area attrezzata per sosta camper
- Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
- Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a
- Verde di mitigazione extra comparto
- Area per servizi di progetto da individuare in fase di pianificazione attuativa